

770 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 329 m<sup>2</sup>

Année construction : 1935

Exposition : Sud ouest

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Buanderie

5 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1599 Juan-les-Pins

Juan les Pins, dans un quartier résidentiel au calme absolu. A proximité de toutes commodités, Charmante maison de ville sur un jardin de 330m<sup>2</sup> environ, composée d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte, 4/5 chambres, 1 salle de bains et 2 salles de douche, mezzanine, buanderie, débarras. Le tout en parfait état. Coup de Cœur assuré.

Frais et charges :

770 000 € honoraires d'agence 4,94% à la charge de l'acheteur inclus



**Pitois Immobilier - 55 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 Juan-les-pins**

Tél. 04 93 61 34 34 - info@pitois-immobilier.com - www.pitois-immobilier.com - 2 agences à Antibes Juan-les-Pins

RCS Antibes B 443 350 186 - Document non contractuel